

## L'Anthélie

un habitat  
solidaire  
de qualité  
pérenne  
accessible aux personnes  
en grande fragilité psychique



### Anthélie

Chaussée de Lille, 19  
7500 Tournai

[fondation.anthelie@gmail.com](mailto:fondation.anthelie@gmail.com)

**Le projet « l'Anthélie » est né de la collaboration entre :**

la Fondation Privée Anthélie CLT  
le Réseau Santé Mentale Hainaut Occidental (Projet 107)  
l'IMP/SRJ le Courtil  
l' AIS (Agence Immobilière Sociale) Tournai Logement  
L'association de parents et familles « La Main à l'Oreille » – Antenne Belge

Editeur responsable: Fondation privée l'Anthélie

## L'Anthélie

est un habitat solidaire situé à proximité du centre de Tournai, pour des adultes en grande fragilité psychique.

Il est composé d'une dizaine de logements d'une ou de deux chambres et d'espaces communs: salle commune, buanderie, jardin collectif...

Les appartements sont accessibles soit par achat, soit par location.

- L'Anthélie a construit son projet sur le mode du Community Land Trust basé sur les principes suivants :
1. La maîtrise du foncier à perpétuité par le C.L.T.
  2. Le choix entre la location à loyer modéré ou l'achat sans possibilité de spéculer
  3. La mixité sociale et de fonctions
  4. La dimension locale en lien avec le quartier
  5. Une gestion avec les habitants
  6. Le contrôle des plus values en cas de revente empêchant une spéculation immobilière

L'accompagnement est le fruit d'une collaboration entre :

le **Comité de Pilotage** qui gère les admissions et l'accompagnement général du projet.

**un ou plusieurs «coordinateurs-veilleurs»** qui apportent un suivi grâce à leur présence régulière et à leur regard attentif à la vie des habitants.

le **Babillard**, salle commune, lieu de convivialité, d'échanges et d'ouverture de l'Anthélie vers la cité grâce aux activités qui y seront organisées ensemble.

l'**AIS (Agence Immobilière Sociale)** qui assure le suivi locatif dans ses multiples aspects.

L'Anthélie s'inspire du projet d'habitat Alodgî créé en 2013 à Ottignies.

L'Anthélie fonctionne selon un modèle organisationnel fluide qui permet à l'habitant de rester autonome dans son style de vie, tout en étant entouré et accompagné par des pairs et des professionnels.

Elle s'adresse à des personnes bénéficiaires de soins ambulatoires et externes via le réseau de soins en santé mentale

A son entrée, chaque habitant désigne un référent médical (médecin) et un référent de confiance, validés par le Comité de Pilotage.